

Vereniging van Eigenaars Cadzand-Bad Résidence

HAUSORDNUNG FÜR BEWOHNER, GEBRAUCHER & MIETER

1. Wäsche, Kleidung, Bettzeug oder sonstige Textilien dürfen in keinem Fall von **aussen sichtbar** auf dem Balkon oder in den Fenstern getrocknet oder gelüftet werden.
2. Die maximale Belastung des **Fahrstuhls** darf nicht überschritten werden. Im **Brandfall** darf der Aufzug nicht benutzt werden.
3. Laut zu musizieren oder das Verursachen sonstigen **Lärms** ist nicht erlaubt zwischen 8 Uhr abends und 8 Uhr morgens und an Sonn- und Feiertagen.
4. Um Belästigung und Verschmutzung von Giebeln, Fensterbrettern und Dachrinnen zu verhindern, ist es verboten von der Wohnung aus **Vögel zu füttern**.
5. Für Mieter ist es nicht erlaubt **Haustiere** ins Haus oder in die Wohnung mitzubringen.
6. Es ist verboten auf dem Balkon oder in der Wohnung zu **grillen**.
7. Es ist nicht erlaubt sich in **Badebekleidung** in den Gemeinschaftsräumen des Hauses aufzuhalten.
8. Abfälle müssen in verschlossenen Plastiksäcken im Müllcontainer deponiert werden, welcher sich im Müllcontainerraum befindet. Diese Räume sind neben der Eingangstür an der **Seeseite des Gebäudes**. Ein Raum ist an der **Kopfseite** des Hauses. Die Doppeltür lässt sich mit dem Haus- bzw. Wohnungsschlüssel öffnen.
9. Es ist nicht gestattet Fahrräder, Mopeds, **Bolderwagen** u.d. mit dem Fahrstuhl zu transportieren. Diese müssen in der Garagebox abgestellt werden. Im gesamten Gebäude und in den Aussenanlagen ist die Benutzung von **Roller-skates** und Skateboards untersagt. Die Tiefgarage muss wegen Feuerwehrvorschriften immer völlig frei bleiben.
10. **Waschen** von Fahrzeugen in der Tiefgarage oder auf dem privat Parkgelände ist nicht gestattet.
11. Bei der Ein- oder Ausfahrt muss die Ampel der Tiefgarage **grünes** Licht anzeigen, sonst wird das Steuerprogramm des Rolltürs gestört.
12. Das **Rauchen** in den Gemeinschaftsräumen (Treppenhaus, Aufzug, Eintrittshalle, Tiefgarage) ist streng verboten.
13. Es darf nur auf den im Hof durch Pflaster **markierten** Plätzen geparkt werden. Auf Kosten der Besitzer werden falsch geparkte Auto's abgeschleppt.
14. Im Interesse der Sicherheit (Brand/Einbruch) ist darauf zu achten, dass alle Gemeinschaftstüren **geschlossen** sind.
15. Jeder ist gehalten diese Hausordnung zu **befolgen** und Ruhe im Haus zu bewahren.